

# PROJEKT WYKONAWCZY

## REMONT BUDYNKU PŁYWALNI KRYTEJ UNIwersYTETU MORSKIEGO

*przy al. Jana Pawła II 3 w Gdyni  
na dz. ew. 3133 z obrębu 0026 Śródmieście*

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH XV

### Inwestor:

#### UNIwersYTET MORSKI W GDYNI

ul. Morska 81-87  
81-225 Gdynia

### Jednostka projektowa:



#### AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY CAD SP. Z O.O.

ul. Zamieniecka 46,  
04-158 Warszawa  
tel (22) 740 11 45, 740 11 50, fax. (22) 879 84 20,  
e-mail: [apacad@pro.onet.pl](mailto:apacad@pro.onet.pl); [www.apacad.pl](http://www.apacad.pl)

### Projektant:

#### architektura:

arch. Krzysztof Popiński  
arch. Anna Jackiewicz

St-56/84  
w specjalności architektonicznej  
MA/130/21  
w specjalności architektonicznej

Data opracowania: MAJ 2025

## S P I S   Z A W A R T O Ś C I

### Rozdział 1. OPIS TECHNICZNY

Str. 3-7

1. Dane ogólne
2. Stan istniejący
3. Opis prac objętych projektem
4. Charakterystyczne parametry techniczne niecki
5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

### Rozdział 2 . CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala
01	RZUT NIECKI BASENU	1:100
02	PRZEKRÓJ POPRZECZNY I PODŁUŻNY PRZEZ NIECKĘ BASENU	1:100
03	DETALE	-

## 1. DANE OGÓLNE

### 1.1. Przedmiot projektu

Przedmiotem projektu jest remont budynku pływalni krytej Uniwersytetu Morskiego przy Al. Jana Pawła II 3 w Gdyni, znajdującej się na dz. ew.3133 z obrębu 0026 Śródmieście.

Remont obejmuje wymianę wykładziny izolacyjnej niecki i rynien przelewowych oraz wymianę okładzin ścianek czołowych i słupków startowych basenu pływackiego w hali basenowej.

### 1.2. Inwestor

Uniwersytet Morski, ul.Morska 81-87, 81-225 Gdynia

### 1.3. Jednostka projektowa

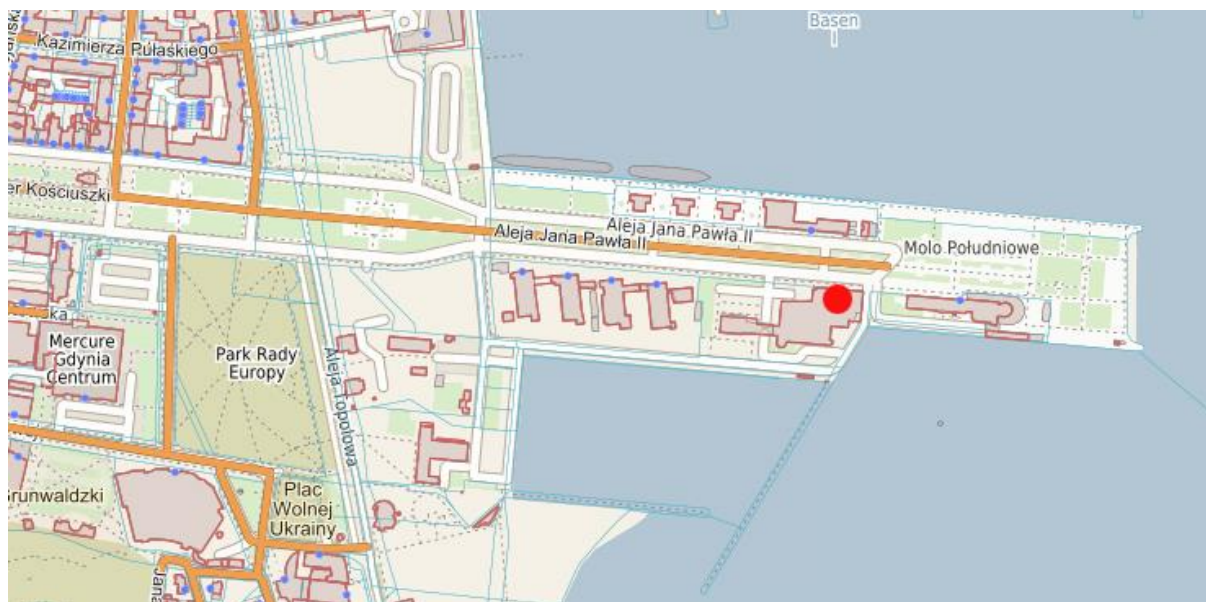
Autorska Pracownia Architektury CAD Sp. z o.o, ul. Zamieniecka 46, 04-158 Warszawa.

### 1.4. Podstawy opracowania

- wizja lokalna i pomiary sprawdzające w kwietniu 2025r.
- udostępniona przez Inwestora dokumentacja powykonawcza przebudowy pływalni z 2011r
- projekt architektoniczno-budowlany remontu budynku pływalni krytej Uniwersytetu Morskiego w Gdyni z maja 2025

### 1.5. Lokalizacja budynku pływalni

Budynek krytej pływalni jest zlokalizowany w Gdyni na Molo Południowym pomiędzy Al.Jana Pawła II a Nabrzeżem Beniowskiego, na dz. ew.3133 z obrębu 0026 Śródmieście i stanowi część zabytkowego kompleksu Domu Żeglarza.



## 2. STAN ISTNIEJĄCY

Pływalnia jest podpiwniczonym budynkiem dwukondygnacyjnym będącym częścią kompleksu zabytkowego Domu Żeglarza, stanowiącego obecnie budynek dydaktyczny wyższej uczelni. Stałymi użytkownikami budynku są studenci i pracownicy uczelni oraz uczestnicy zajęć i kursów organizowanych przez Uczelnię w budynku pływalni.

W budynku pływalni mieści się basen pływacki z widownią na antresoli oraz hall wejściowy, pomieszczenia szatni okryć zewnętrznych, szatnie i natryskownie dla użytkowników basenu, pomieszczenia biurowe, sanitarne, socjalne, obsługi basenu i pomieszczenia techniczne. Stan techniczny niecki basenowej jest dobry, stan wykładziny izolacyjnej niecki i rynien przelewowych niedostateczny, wykazuje ona znaczny stopień zużycia i wymaga wymiany. Zaprojektowano remont pływalni w zakresie opisanym niniejszym projektem, obejmującym remont niecki, koryt przelewowych i ścianek czołowych w hali basenu.

### **3. OPIS PRAC OBJĘTYCH PROJEKTEM**

#### **3.1. Prace przygotowawcze**

W ramach robót przygotowawczych zaprojektowano:

- zabezpieczenie terenu objętego zakresem robót budowlanych w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników obiektu oraz personelu wykonawczego,
- całkowite opróżnienie niecki basenowej poprzez kontrolowane spuszczenie wody.

#### **3.2. Prace rozbiórkowe**

Zaprojektowano zdemontowanie elementów wyposażenia technologicznego i eksploatacyjnego niecki basenowej:

- sześciu sztuk słupków startowych – do utylizacji
- słupków falstartowych – do ponownego montażu
- czterech drabinek zejściowych do basenu – do renowacji i ponownego montażu,
- osłon (rozet) nakrywających styk dysz napływowych, odpływowych, dysz do masażu – do renowacji i ponownego montażu, w tym:
  - Odpływy z rynny  $\Phi$  110 24 szt.,
  - dysze denne 16szt,
  - dysze ściennie 22szt,
  - muszla probiercza 1 szt.,
  - spust denny 1szt,
  - haki do lin torowych 10 szt.
- usunięcie kratki osłaniającej z góry rynny przelewowej – do ponownego montażu

Następnie zaprojektowano demontaż warstw wykończeniowych i powłok hydroizolacyjnych, obejmujący:

- okładziny ścianek czołowych niecki basenowej oraz pasów okładziny plaży wzdłuż rynien przelewowych – do utylizacji
- warstwy folii PVC wraz z warstwą włókniny polipropylenowej z niecki basenowej i rynien przelewowych, poprzez pocięcie na pasy umożliwiające utylizację.
- profili z blachy foliowanej na ścianach niecki i dnie – do utylizacji, z wyjątkiem profilu na krawędzi rynny przelewowej, który należy pozostawić.

#### **3.3. Prace naprawcze i przygotowawcze w obrębie niecki basenowej**

W ramach prac przygotowawczych i naprawczych niecki basenowej należy wykonać następujące czynności:

- usunąć wszelkie pozostałości po demontażu starej folii PVC i warstwy włókniny, w tym resztki klejów, uszczelnaczy oraz innych materiałów montażowych i wykończeniowych,
- przeprowadzić oględziny oraz ocenę stanu technicznego nawierzchni dna i ścian niecki, celem identyfikacji ewentualnych uszkodzeń (np. pęknięć, ubytków, nierówności) wymagających naprawy,
- wykonać reprofilację powierzchni ścian i dna niecki w zakresie niezbędnym do uzyskania równych płaszczyzn i kątów prostych – w szczególności w narożnikach niecki oraz w obszarze styku z osprzętem technologicznym (dysze, odpływy, przelewy, uchwyty torowe). Wypełnienie ubytków i spękań zaprawą naprawczą klasy R3 lub R4,

zgodna z PN-EN 1504-3, przeznaczona do napraw betonu w środowisku mokrym. Reprofilacja i wyprowadzenie naroży droбноziarnistą zaprawą mineralną

- oczyścić mechanicznie powierzchnię ścian i dna z wszelkich zanieczyszczeń (piasek, pył, drobiny betonu, fragmenty materiałów) mogących negatywnie wpłynąć na przyczepność lub trwałość montowanej okładziny z folii PVC,

- zagruntować całą powierzchnię niecki (ściany i dno) przy użyciu preparatu głęboko penetrującego bazie wodnej dyspersji wysokiej jakości żywic syntetycznych, w celu:

- wyrównania chłonności podłoża,
- wzmocnienia jego struktury,
- poprawy przyczepności dla kolejnych warstw systemowych (folie, włókniny, kleje).

### 3.4. Prace montażowe

W ramach prac montażowych zaprojektowano wykonanie nowej izolacji przeciwwodnej niecki basenowej oraz przywrócenie wyposażenia technologicznego, zgodnie z opisanym zakresem:

- wyłożenie dna basenu i ścian włókniną poliestrową o gramaturze 300-400g/m<sup>2</sup>, odporną na degradację biologiczną i chemiczną, układaną na zakład min. 10cm,

- montaż kątowników z blachy (stal nierdzewna lub aluminium pokryte PVC) pokrytych folią PVC na krawędziach niecki basenu, przełamaniach dna, wnękach na drabinki, półkach spoczynkowych, montaż do podłoża żelbetowego poprzez wkręty ze stali nierdzewnej A2/A4 z wpuszczoną główką i kołkami rozporowymi co 25-30cm.

- wykonanie wykończeniowej powłoki wodoszczelnej, wyłożenie dna basenu, ścian, półek spoczynkowych folią PVC gr. 1,5 mm, pokrytą akrylem w kolorze jasnoniebieskim, folia zgrzewana na gorąco temperaturą 300-400°C. Wszystkie spoiny zgrzewane dwukrotnie i testowane na szczelność. Folia układana na zakład min. 5 cm.

- naprawa i gruntowanie podłoża, wykonanie wodoszczelnej izolacji szlamowej na bazie cementu w miejscu okładziny ścianek czołowych niecki basenowej oraz pasów okładziny plaży wzdłuż rynien przelewowych

- wyłożenie rynny przelewowej folią PVC, j.w.

- uszczelnienie styku izolacji przeciwwodnej pod nawierzchnię z płytek ceramicznych i folii PVC

- wykonanie okładziny ścianek czołowych niecki basenowej oraz pasów okładziny plaży wzdłuż rynien przelewowych ze specjalistycznych ceramicznych płytek basenowych o formacie wygładzie i kolorze takim jak okładzina usunięta z tych miejsc,

- uszczelnienie dysz napływowych, odpływowych, dysz do masażu, spustu dennego z kołnierzem z folii PVC

- nagrzanie pasów torów,

- montaż i uszczelnienie gniazd ze stali nierdzewnej do haków mocujących liny torów, montaż haków ze stali nierdzewnej do lin torowych, montaż drabinek, gniazd do tyczek falstartowych o nawrotowych, montaż nowych słupków startowych zgodne z normą PN-EN 13451-1:2021,

- naprawienie ew. uszkodzeń powstałych w trakcie realizacji prac.

Wierzchnią okładzinę ścianek po odtworzeniu stanowić będzie:

- terrakota antypoślizgowa, klasa B i C, formatu 12,5 x 25 cm (kalibrowana, rozmiar płytek 119 x 244mm, szerokość fugi 6mm), w kolorze błękitno-szarym, na cementowej wodoodpornej zaprawie, z zaprawą fugową wodoodporną i elastyczną

Wierzchnią okładzinę pasów plaży stanowić będzie:

- terrakota antypoślizgowa, klasa B i C, formatu 12,5 x 25 cm (kalibrowana, rozmiar płytek 119 x 244mm, szerokość fugi 6mm), w kolorze białym, na cementowej wodoodpornej zaprawie, z zaprawą fugową wodoodporną i elastyczną

#### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE NIECKI

Długość 25,0m, szerokość 12,0m, głębokość 1,3 – 3,0m, kubatura ok. 750 m<sup>3</sup>

#### 5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Pływalnia jest obiektem dwukondygnacyjnym będącym częścią kompleksu zabytkowego Domu Żeglarza, stanowiące go obecnie obiekt dydaktyczny wyższej uczelni, stanowiącym odrębne strefy pożarowe.

Studenci i pracownicy uczelni a także inni użytkownicy obiektu są jego stałymi użytkownikami.

Pływalnia jest budynkiem niskim, z dwoma kondygnacjami nadziemnymi i jedną kondygnacją podziemną, zaliczonym do kategorii ZL III zagrożenia ludzi. Budynek ma klasę „C” odporności pożarowej, co oznacza dla konstrukcji nośnej klasę odporności ogniowej konstrukcji R60, konstrukcji dachu R15, stropów REI60, ścian zewnętrznych EI 30, ścian wewnętrznych EI 15, przekrycia dachów RE 15.

Pływalnia posiada dwie strefy pożarowe oddzielone w piwnicy ścianami oddzielenia pożarowego o odporności ogniowej REI120 z otworami drzwiowymi w ścianach EI60. Przepusty instalacyjne w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego posiadają odporność EI120. Wszystkie przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04m w ścianach lub stropach pomieszczenia jednoprzestrzennego mają klasę odporności ogniowej EI60.

Drogę ewakuacyjną w piwnicy stanowią korytarze, natomiast na parterze przedsionek wejściowy, którego obudowa posiada odporność EI15 i jest wykonana jako nierozprzestrzeniająca ognia.

Hall wraz z antresolą, stanowiącą w poziomie piętra foyer widowni, łącznie z zejściem do piwnicy, stanowi jednoprzestrzenne pomieszczenie, bezpośrednio powiązane funkcjonalnie z przyległymi pomieszczeniami hali basenów, szatni okryć zewnętrznych, szatniami basenowymi i instruktorskimi.

Schody w hallu stanowią połączenie z innymi poziomami w obrębie jednego pomieszczenia, dla którego określono długość przejścia ewakuacyjnego.

W związku z funkcją obiektu w w.w .przestrzeniach nie ma korytarzy wymagających stosowania ścian obudowy o klasie odporności ogniowej EI15. Podział przestrzeni został wykonany z uwzględnieniem następujących wymagań:

1. długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza długości dopuszczalnej tj.– 40m.
2. przejście, o którym mowa nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia. (w pomieszczeniach, dla których określono łącznie długość przejścia ewakuacyjnego, nie stawia się wymagań dotyczących odporności ogniowej ścianek działowych oddzielających je od siebie).
3. Z powierzchni przekraczającej 300 m<sup>2</sup> zapewniono co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone odsiebieniem nie mniej niż 5m.

Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu jest nie mniejsza niż 0,9m.

Pomieszczeń toalet i natrysków nie traktuje się jako pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Pomieszczenia ratowników i instruktorów traktuje się jako bezpośrednio powiązane funkcjonalnie z hala basenów, do której przylegają. Długość dojścia ewakuacyjnego (przy jednym kierunku dojścia) do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku drogami komunikacji ogólnej nie będzie większa niż 30 m, w tym do 20m na poziomym odcinku. W budynku niskim należącym do kategorii ZLIII nie jest wymagane wydzielanie klatek schodowych od innych pomieszczeń i poziomych dróg komunikacyjnych.

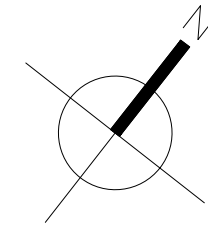
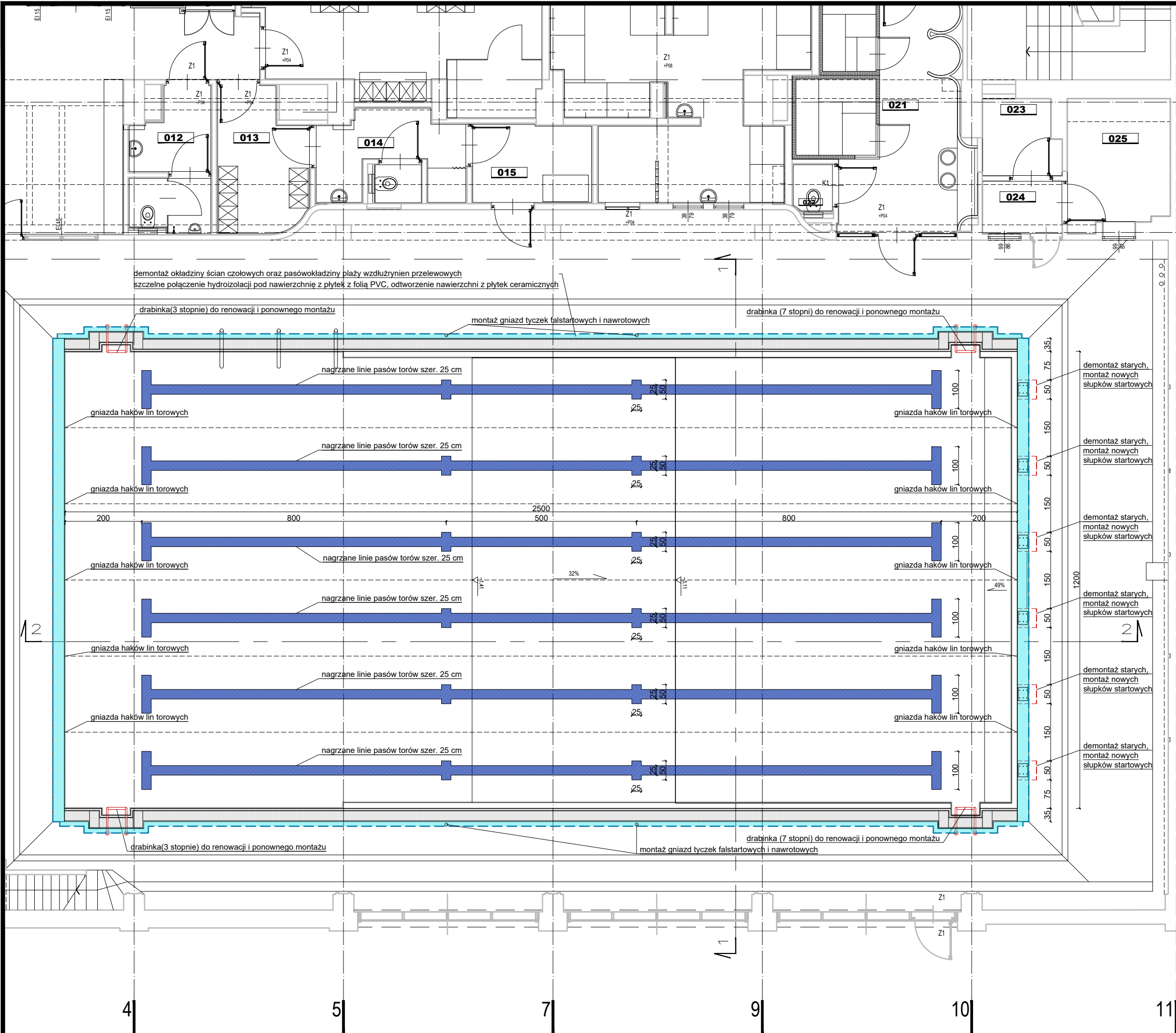
Budynek pływalni jest wyposażony w instalację wodociagową przeciwpożarową z hydrantami 25 zapewniającymi obsługę projektowanych pomieszczeń. Istniejące hydranty dn 25 z węzłem półsztywnym długości 30m znajdują się w piwnicy (w podbaseniu), na parterze (w hallu i na hali basenowej) i na piętrze (we foyer widowni). Wydajność ww instalacji wynosi 2l/s.

W zakresie dojazdu pożarowego do budynku istniejący układ dróg wewnętrznych na terenie kompleksu Uniwersytetu Morskiego zapewnia warunki zgodne z obowiązującymi przepisami. Są zachowane warunki

w zakresie zewnętrznego zaopatrzenia wodnego dla gaszenia pożaru – w odległości do 75 m od pływalni istnieją dwa hydranty o wydajności łącznej 20dm<sup>3</sup>/sek.

Gdynia - Warszawa, maj 2025r.

projektant



#### LEGENDA:

- obszar remontu nawierzchni wykończeniowej niecki basenu
- obszar wymiany płytek ceramicznych
- elementy do wymiany słupki startowe
- elementy do renowacji drabinki

## REMONT BUDYNKU PŁYWAŁNI KRYTEJ UNIwersytetu Morskiego w Gdyni

### PROJEKT WYKONAWCZY

Inwestor:

UNIwersytet Morski w Gdyni  
ul. Morska 81-87  
81-225 Gdynia

Jednostka projektowa:



AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY CAD SP. Z O.O.  
ul. Zamieniecka 46, 04-158 Warszawa  
tel. 22 740 11 45, 22 740 11 50

Projektant:

architektura:

arch. Krzysztof Popiński St-56/84  
w specjalności architektonicznej

arch. Anna Jackiewicz MA/130/21  
w specjalności architektonicznej

Rysunek:

Nazwa rysunku:

01

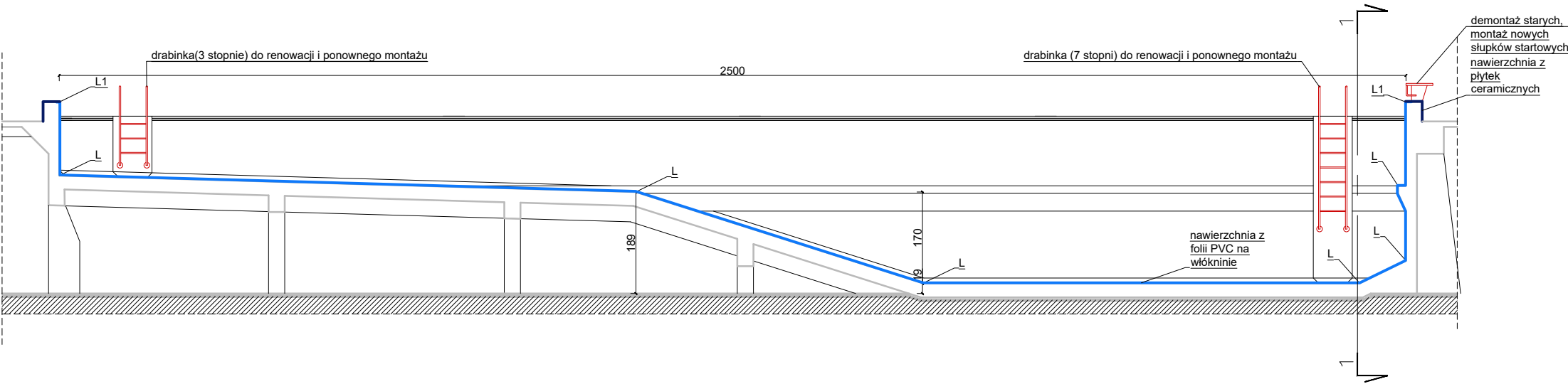
RZUT NIECKI BASENU

Skala: 1:100

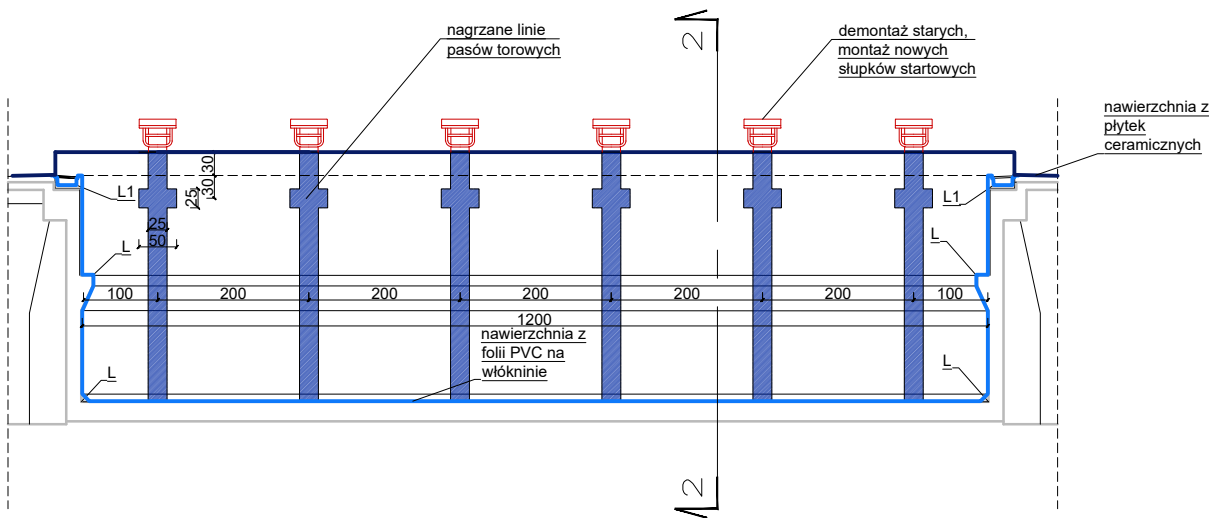
data opracowania: MAJ 2025



2-2 PRZEKRÓJ PODŁUŻNY PRZESZ NIECKĘ BASENU



1-1 PRZEKRÓJ POPRZECZNY PRZESZ NIECKĘ BASENU



- LEGENDA:
- obszar wymiany wykładziny PVC na włókninie polipropylenowej
  - obszar wymiany płytek ceramicznych
  - L\_ montaż kątowników z blachy pokrytej folią PVC
  - L1 kątowniki z blachy pokrytej folią PVC istniejące do pozostawienia


REMONT BUDYNKU PŁYWALNI KRYTEJ  
UNIERSYTETU MORSKIEGO W GDYNI

PROJEKT WYKONAWCZY

Inwestor:

UNIERSYTET MORSKI W GDYNI  
ul. Morska 81-87  
81-225 Gdynia

Jednostka projektowa:

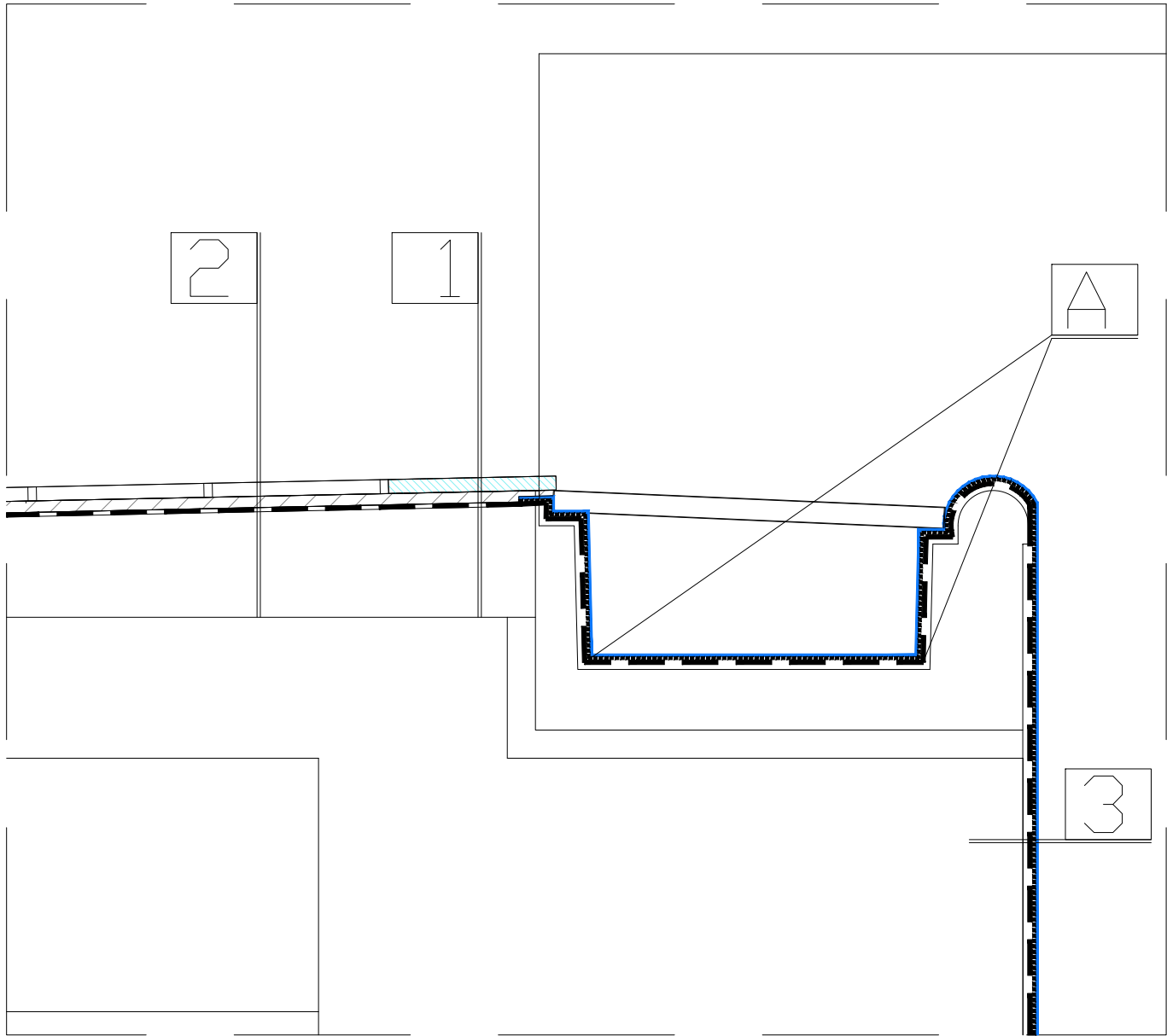
 AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY CAD SP. Z O.O.  
ul. Zamieniecka 46, 04-158 Warszawa  
tel. 22 740 11 45, 22 740 11 50

Projektant:

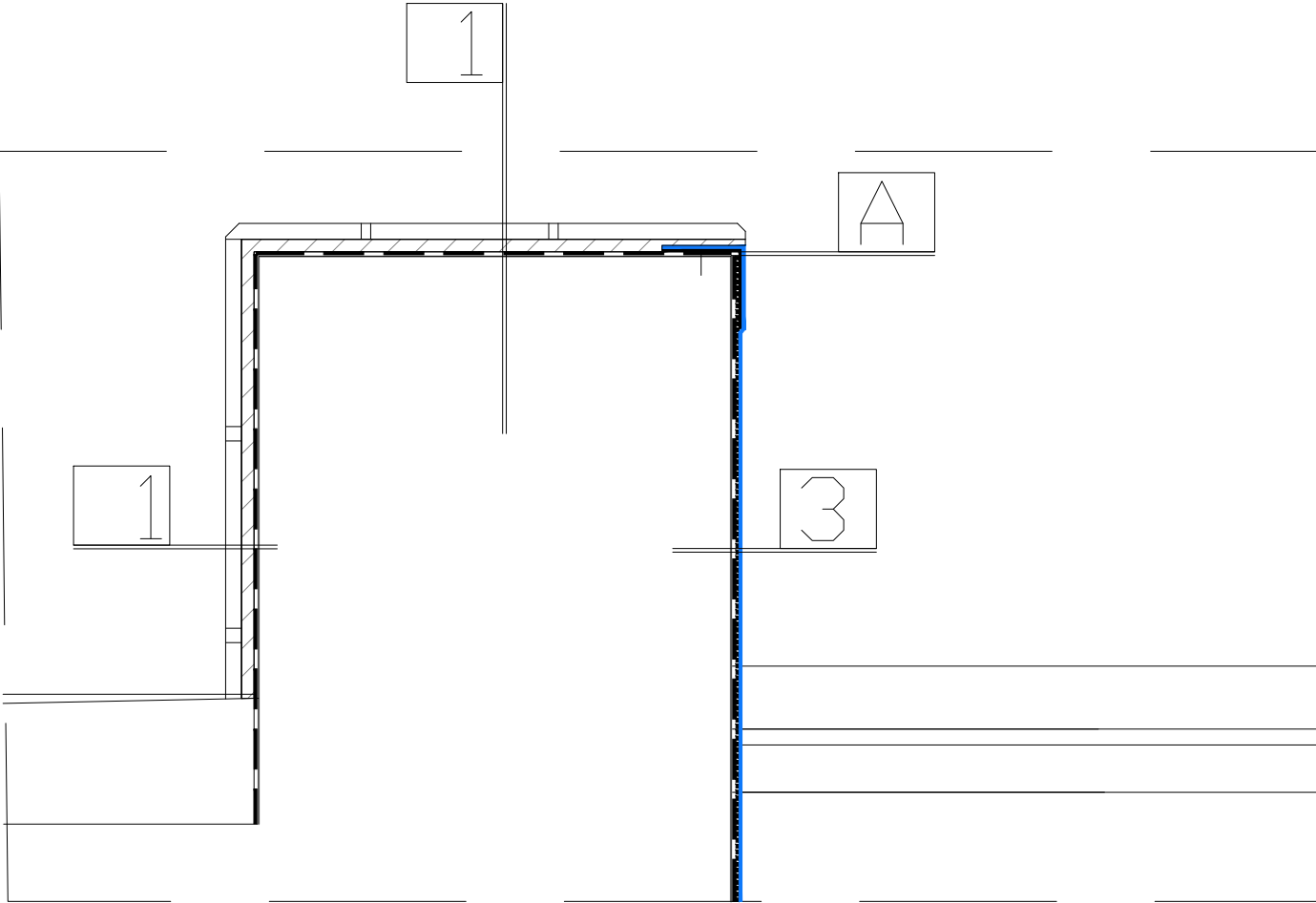
architektura: arch. Krzysztof Popiński St-56/84  
w specjalności architektonicznej

arch. Anna Jackiewicz MA/130/21  
w specjalności architektonicznej

Rysunek: Nazwa rysunku:  
PRZEKRÓJ POPRZECZNY I PODŁUŻNY PRZESZ NIECKĘ BASENU

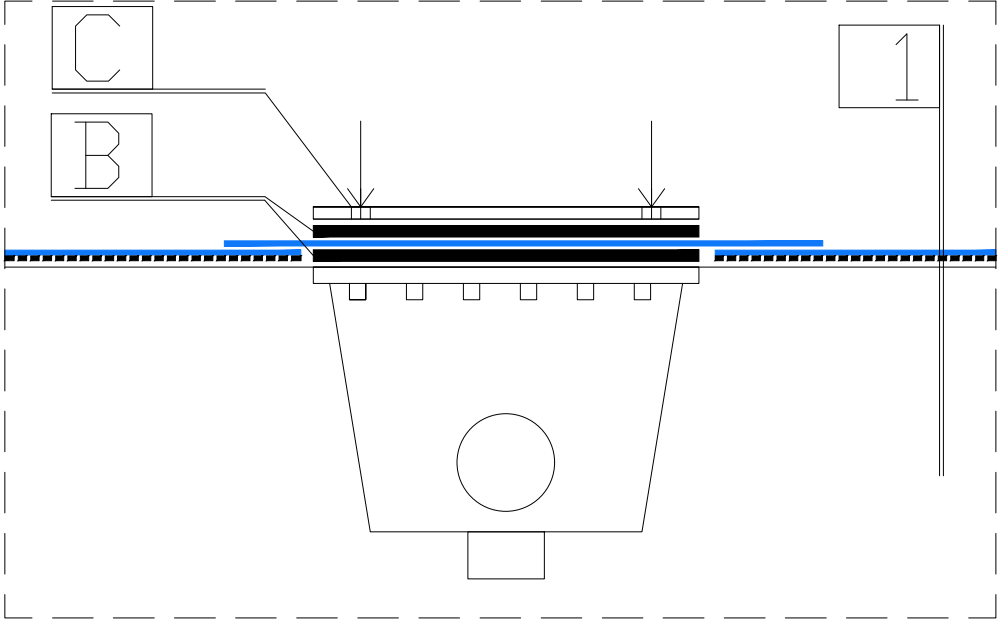


ŚCIANY CZOŁOWE NIECKI BASENIOWEJ



RYNNA PRZELEWOWA- ŚCIANA NIECKI- NAWIERZCHNIA PLAŻY

1	RZĄD PŁYTEK CERAMICZNYCH ZA RYNNĄ	
	TERRAKOTA ANTYPÓŚLIZGOWA	1cm
	CEMENTOWA ZAPRAWA WODOODPORNĄ	0,8cm
	HYDROIZOLACJA SZLAMOWA	0,2cm
	ISTNIEJĄCE WARSTWY KONSTRUKCYJNE	
2	ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA PLAŻY Z PŁYTEK CERAMICZNYCH	
3	NAWIERZCHNIA Z FOLII	
	FOLIA PVC POKRYTA AKRYLEM W KOLORZE JASNONIEBIESKIM	0,15cm
	WŁÓKNINA POLIESTROWA 300-400G/M²	0,2cm
	ISTNIEJĄCA HYDROIZOLACJA SZLAMOWA	0,2cm
	ISTNIEJĄCE WARSTWY KONSTRUKCYJNE	
A	ISTNIEJĄCE KĄTOWNIKI Z BLACHY POKREYTE FOLIĄ PVC	
B	PIERŚCIEŃ USZCZELNIAJĄCY	
C	LUŻNY KOŁNIERZ SKRĘCANY NA ŚRUBY	



ELEMENTY WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO

REMONT BUDYNKU PŁYWAŁNI KRYTEJ  
UNIwersytetu Morskiego w Gdyni

PROJEKT WYKONAWCZY

Inwestor:

UNIwersytet Morski w Gdyni  
ul. Morska 81-87  
81-225 Gdynia

Jednostka projektowa:



AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY CAD SP. Z O.O.  
ul. Zamieniecka 46, 04-158 Warszawa  
tel. 22 740 11 45, 22 740 11 50

Projektant:

architektura:

arch. Krzysztof Popiński St-56/84  
w specjalności architektonicznej

arch. Anna Jackiewicz MA/130/21  
w specjalności architektonicznej

Rysunek:

Nazwa rysunku:

03

DETALE

Skala: ---

data opracowania: MAJ 2025